Fwd: ENVIANDO OBSERVACIONES N.4 PROYECTO: CONSTRUCCION SEDE UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA

ANA LUCIA WANDURRAGA BALLESTEROS <awandurraga@correo.uts.edu.co>

Mar 28/06/2022 12:42 PM

Para: FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA <fpena@correo.uts.edu.co>;Oficina de Infraestructura UTS <infraestructura@correo.uts.edu.co>

PTC

Get Outlook for Android

From: ANA LUCIA WANDURRAGA BALLESTEROS <awandurraga@correo.uts.edu.co>
Sent: Tuesday, June 28, 2022 12:26:58 PM
To: Oscar Mauricio Mantilla Macias <oskama3@me.com>; Oscar Mauricio Mantilla Macias <oskama3@hotmail.com>; Esneider Cardona Montoya <esdacar@gmail.com>; manuelfpabon@gmail.com <manuelfpabon@gmail.com>; juan MANUEL GALVIS PEREZ <jmgalvisp@gmail.com>
Subject: Fwd: ENVIANDO OBSERVACIONES N.4 PROYECTO: CONSTRUCCION SEDE UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA

Cordial saludo,

Me permito compartir correo con observaciones del MEN.

Agradezco su colaboración.

Feliz día,

Get Outlook for Android

From: Ramiro Andres Mora Herrera <rmora@mineducacion.gov.co>
Sent: Tuesday, June 28, 2022 11:35:58 AM
To: Oficina de Infraestructura UTS <infraestructura@correo.uts.edu.co>; ANA LUCIA WANDURRAGA BALLESTEROS <awandurraga@correo.uts.edu.co>; Hugo Armando Rodriguez Mantilla <harodriguez@dnp.gov.co>
Subject: RV: ENVIANDO OBSERVACIONES N.4 PROYECTO: CONSTRUCCION SEDE UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA

De: Martin Javier Vargas Lozano <marvargas@mineducacion.gov.co>
Fecha: viernes, 24 de junio de 2022, 2:29 p.m.
Para: Ramiro Andres Mora Herrera <rmora@mineducacion.gov.co>
Asunto: ENVIANDO OBSERVACIONES N.4 PROYECTO: CONSTRUCCION SEDE UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA

PROYECTO:

CONSTRUCCION SEDE UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA-SANTANDER

OBSERVACION No.4

24 DE JUNIO 2022

DISEÑO ESTRUCTURAL

1. DISEÑO ESTRUCTURAL – TERRAZA – ESCALERA CENTRAL Y ASCENSOR- plano EST-05: Se solicita eliminar las columnetas en donde se proyecta voladizos de placa en el contexto inmediato de la puerta de escalera y puerta del Ascensor.
2. DISEÑO ESTRUCTURAL – TERRAZA – ESCALERA NORTE- plano EST-05: Se solicita eliminar las columnetas en donde se proyecta voladizos de placa en el contexto inmediato de la puerta de escalera.
3. DISEÑO ESTRUCTURAL – TERRAZA – ESCALERA SUR- plano EST-05: En la planta estructural hace falta el voladizo de cubierta conforme a los especificado en la planta de cubierta arquitectónica.
4. DISEÑO ESTRUCTURAL- TODOS LOS PISOS: Hace falta identificar el vacío en la columna B9 para el ducto de las redes eléctricas.

DISEÑO ARQUITECTONICO

1. SOTANO 1 y SOTANO 2: Hace falta especificar en los planos arquitectónicos el ducto que se está utilizando para las redes eléctricas (Columna B9).
2. PISO 3, PISO 4 : Hace falta especificar en los planos arquitectónicos las dimensiones del casillero o ducto para el RACK.
3. SOTANO 2 y SOTANO 1: Se solicita especificar la altura de los muros bajos en los espacios herméticos para el A.A.
4. PISO 1- CORREDOR EXTERIOR: Se atendió la observación de generar una rampa para el corredor de acceso en lugar de una escalera, sin embargo es necesarios que dicha rampa cumpla con una pendiente mínima de 6% , esto conforme con la NTC 4143.
5. PISO 1, SOTANO 1 y SOTANO 2: Se solicita especificar en las plantas arquitectónicas que tipo de ventanas se aplican para los espacios que cuentan con A.A., dado que no deben contar con rejillas de ventilación.
6. PISO 1, SOTANO 1 y SOTANO 2: Se solicita especificar en las plantas arquitectónicas el acabado de los muros de 5cm.
7. PISO 1- BAÑO ENFERNERIA: Se solicita especificar en la planta arquitectónica y fachada el tipo de ventana, debido que, para este tipo de baño no se debe proyectar una ventana de piso a techo.

DISEÑO ELECTRICO

1. Se solicita presentar los planos arquitectónicos a escala 1:1, dado que los planos presentado están a una escala 1:1000, esto es necesario para realizar la coordinación entre especialidades.
2. SOTANO 1 y SOTANO 2: Hace falta especificar en los planos eléctricos el ducto que se está utilizando para las redes eléctricas (Columna B9).
3. Conforme a la nueva información de la subestación eléctrica, se solicita presentar levantamiento arquitectónico, identificando por convención los equipos existentes y los equipos proyectados. De

igual manera se solicita presentar registro fotográfico del estado actual de este cuarto técnico, solo se presentó una foto desde la vía de acceso.

DISEÑO DE LUMINARIAS

1. PISO 1, PISO 2, PISO 3 y PISO 4– ESCALERA CENTRAL: Se solicita reubicar el Sensor de movimiento e iluminación de emergencia, debido que se esta localizando dentro de un ducto.
2. PISO 1 – EXTERIORES: Hace falta iluminación exterior en el contexto inmediato del edificio.
3. PISO 2, PISO 3 y PISO 4: Se solicita ajustar la ubicación de la luminaria que se cruza con la columna B8.
4. PISO 3, PISO 4: Hace falta especificar en los planos eléctricos las dimensiones del casillero para el RACK, coordinar con los planos arquitectónicos.
5. TERRAZA: Hace falta diseño de iluminación para este piso.
6. SOTANO 2: Se solicita eliminar las luminarias de techo para los vacíos comprendidos cerca de las columnas (A5, A7) , (D6, D7) y (C2, D2) en este caso se recomienda diseñar luminarias de pared.

DISEÑO DE TOMAS

1. PISO 1: Se solicita revisar la pertinencia de ubicar tomas eléctricas en la Columna A4, C4 y en el ducto de suministro de agua cerca de la columna D4.
2. PISO 1: Se solicita revisar la pertinencia de ubicar tomas eléctricas en el ducto de suministro de agua cerca de la columna D4.
3. PISO 1: Se solicita eliminar la toma que se ubica cerca de las columnas A3 y A5, Ventana tipo VTE-1, debido que esta ventana es de piso a techo, no cuenta con ante pecho.
4. PISO 2: Se solicita revisar la pertinencia de ubicar una toma eléctrica en la Columna C4.
5. PISO 2: Se solicita eliminar la toma que se ubica cerca de las columnas D7 y D8, Ventana tipo VTE-1, debido que esta ventana es de piso a techo, no cuenta con ante pecho.
6. PISO 2: Se solicita eliminar la toma que se ubica cerca de las columnas A3 y A5, Ventana tipo VTE-1, debido que esta ventana es de piso a techo, no cuenta con ante pecho.
7. TERRAZA: Hace falta diseño de tomas para este piso.
8. SOTANO 1: Se solicita revisar la pertinencia de ubicar toma eléctrica en la Columna B8, B7.
9. Hace falta diseño de red de potencia para el Ascensor incluyendo Luminaria y Tomas en el cuarto de máquinas del Ascensor.
10. SOTANO 2: Hace falta punto eléctrico y de datos para Videobeam en Aula Magistral, Sala de Profesores y Salas de Reuniones.
11. SOTANO 2: Aclarar si la bomba para el pozo eyector es de diésel o es eléctrica, en el caso que de ser eléctrica hace falta punto eléctrico para este equipo.

DISEÑOS DE A.A.

1. PISO 1, SOTANO 1 y SOTANO 2: Hace falta diseño eléctrico del Sistema de A.A. identificando las Unidades internas como también las Unidades Externas localizadas en la Terraza.
2. Presentar juego de planos del sistema de A.A. conforme a la última versión arquitectónica.

SISTEMA DE APANTALLAMIENTO

1. TERRAZA: Se solicita actualizar la planta de terraza con la ubicación del Ascensor.

COORDINACION CON RED CONTRA INCENDIOS Y REDES ELECTRICAS

1. TODOS LOS PISOS: Se solicita revisar y ajustar la coordinación de las redes eléctricas con la Red contraincendios, debido que hay varios rociadores que se cruzan con algunas luminarias, Detectores fotoeléctricos y sensores de movimiento.

DISEÑO HIDROSANITARIO

DISEÑO DESAGUE A.A.

1. PISO1-PLANO 1/3: Hace falta adicionar cuadro de convenciones. Resp./ Persiste la observación.
2. PISO1-PLANO 1/3: Se solicita actualizar los planos Hidrosanitarios según la última versión arquitectónica en donde se especifica un cárcamo exterior en el costado occidental del bloque. Resp./ Persiste la observación.
3. PISO1-PLANO 1/3: Se solicita generar ductos para ocultar las bajantes de la red de drenaje de A.A, no se debe dejar a la vista por temas de estética y por durabilidad de las redes, actualmente se localiza dicha bajante en la columna 1B. Resp./ Persiste la observación.
4. SOTANO 1 - PLANO 2/3: Se solicita reubicar el cassette de A.A. localizado entre los ejes 3D y 3C, dado que se ubica en un corredor, lugar que no es el adecuado para localizar unidades de A.A. Resp./ Persiste la observación.
5. SOTANO 1 - PLANO 2/3: Se solicita reubicar el cassette de A.A. localizado entre los ejes 3A y 3B, ya que se localiza en la ubicación de un muro divisorio. Resp./ Persiste la observación.
6. SOTANO 1 - PLANO 2/3: Se solicita adicionar Unidades de A.A. en la mayoría de las oficinas que se localizan entre los ejes 1A, 6A, 6D y 1D. Resp./ Persiste la observación.

DISEÑO DESAGÜE

1. SOTANO 1: Se solicita revisar el trazado de la red sanitaria en el trayecto inmediato al ducto, debido que se sale del límite de la construcción, es decir, dicho tramo está ubicado en el vacío del sótano.
2. SOTANO 1: Se solicita revisar el trazado de la red de ventilación en el trayecto inmediato al ducto, debido que se sale del límite de la construcción, es decir, dicho tramo está ubicado en el vacío del sótano.

DISEÑO RED CONTRAINCENDIOS

1. TODOS LOS PISOS: Se solicita revisar y ajustar la coordinación de las redes eléctricas con la Red contraincendios, debido que hay varios rociadores que se cruzan con algunas luminarias, Detectores fotoeléctricos y sensores de movimiento.

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias.

CONFIDENTIALITY: This message and any of its attachments are confidential and for the exclusive use of their addressee. This communication may contain information protected under copyright laws. If you have received this message by error, mistake or omission, please be advised that the use, copy, printing or resending of this message becomes strictly prohibited. In such a case, please inform the sender immediately, and proceed to erase the original message and all of its attachments. Thank you.